

**ANALISIS IMPLEMENTASI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS
ULAMA INDONESIA NO :04/DSN-MUI/2000 PADA PENERAPAN HAK MILIK
DALAM AKAD MURABAHAH**

(Studi pada BMT Sidogiri UGT Blimbing Kota Malang)

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Derajat Gelar S-1
Program Studi Ekonomi Syariah**



Disusun oleh:

MUHAMMAD IQBAL IBRAHIM

NIM: 201510510311006

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2019

**ANALISIS IMPLEMENTASI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL
MAJELIS ULAMA INDONESIA NO: 04/DSN-MUI/2000 PADA
PENERAPAN HAK MILIK DALAM AKAD *MURABAHAH*
(Studi pada BMT Sidogiri UGT Blimbing)**

**MUHAMMAD IQBAL IBRAHIM
201510510311006**

Telah disetujui

Pada hari/tanggal, **Selasa 6 Agustus 2019**

Pembimbing I,


Yunan Syaifullah, S.E., M.A.

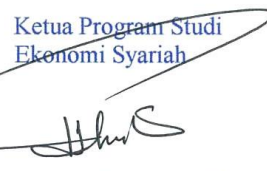
Pembimbing II,


Novi Rifa'I S.Hi, M.A

Dekan
Fakultas Agama Islam


Prof. Dr. Tohroni, M.Si

Ketua Program Studi
Ekonomi Syariah


Azhar Mutaqqin, M,Ag

S K R I P S I

MUHAMMAD IQBAL IBRAHIM
201510510311006

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada hari/tanggal, Selasa/ **6 Agustus 2019**
dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan
memperoleh gelar Sarjana Pendidikan
di Program Studi Ekonomi Syariah
Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua / Penguji : Yunan Syaifullah, S.E., M.A.
Sekretaris / Penguji : Novi Rifa'I S.Hi., M.A
Penguji : Azhar Mutaqin, M,Ag
Penguji : Arif Luqman Hakim, SEI, ME

MOTTO:
JATUH, BANGKIT LAGI, DIJATUHKAN, BANGKIT LAGI DAN LAGI,
KARENA DALAM RUMUS KESUKSESAN TIDAK ADA KATA
MENYERAH.



PERSEMBAHAN:

Karya ini kupersembahkan kepada:

1. Kedua Orang Tua (bapak Ibrahim AD dan Ibu Asmawati).
2. Keluarga besar saya yang sudah mendukung saya dari duka sampai bahagia.
3. Dan teman kontrakan bujang yang udah menyupport saya saya sampai ahir.



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Iqbal Ibrahim

NIM : 201510510311006

Fakultas : Agama Islam

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Malang

Menyatakan bahwa skripsi atau karya ilmiah yang berjudul:

Analisis Implementasi Fatwa Dewan Syariah Nasional

Majelis Ulama Indonesia No :04/DSN-MUI/2000 pada Penerapan Hak Milik Dalam Akad *Murabahah*.

1. Bukan karya orang lain baik sebagian maupun keseluruhan kecuali dalam bentuk kutipan yang digunakan dalam naskah ini dan telah disebutkan sumbernya.
2. Hasil tulisan karya ilmiah atau skripsi dari penelitian yang saya lakukan merupakan hak bebas royalti noneksklusif, apabila digunakan sebagai sumber pustaka.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya dan apabila pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia mendapat sanksi sesuai undang – undang yang berlaku.

Malang, 8 Agustus 2019

Yang Menyatakan



Muhammad Iqbal Ibrahim

ABSTRAK

BMT Sidogiri UGT Blimbing merupakan salah satu BMT yang berkegiatan operasional menerapkan sistem pembiayaan *murabahah*. Salah satu pembiayaannya yang di tawarkan adalah pembiayaan elektronik dan bermotor. Pembiayaan tersebut merupakan produk pembiayaan yang paling di minati oleh nanggot. BMT Sidogiri UGT Blimbing terjadi praktek yang berbeda dengan dengan fatwa yang di keluarkan oleh DSN-MUI No:04/DSN-MUI/2000.

Penelitian ini metode yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode kualitatif ialah Menganalisis Implementasi Fatwa DSN-MUINo :04/DSN-MUI/2000 pada Penerapan Hak Milik yang telah diterapkan oleh BMT Sidogiri UGT Blimbing. Menggunakan dua jenis penelitian, ialah: penelitian lapangan (*Field research*) dan pustaka (*Library research*). Rumusan masalah (1) Bagaimana penerapan hak milik dalam akad *murabahah*? (2) bagaimana penerapan hak milik dalam akad *murabahah* di BMT Sidogiri UGT Blimbing?. Adapun tujuan penelitian yang hendak di capai dalam penelitian ini adalah sebagai berikut (1) untuk mengetahui bagaimana penerapan hak milik dalam akad *murabahah* pad BMT Sidogiri UGT Blimbing. (2) untuk mengetahui bagaimana penerapan hak milik dalam akad *murabahah* pad BMT Sidogiri UGT Blimbing sudah berdasarkan DSN-MUI No:04/DSN-MUI/2000.

Praktik penerapan hak milik dalam pembiayaan *murabahah* yang dilakukan oleh BMT Sidogiri UGT Blimbing telah sesuai dengan ketentuan harga jual dan harga waktu cicilan di BMT Sidogiri UGT Blimbing telah sesuai dengan ketentuan fatwa DSN-MUI No:04/DSN-MUI/2000 ialah (1) penentuan harga Jual dan jangka waktu cicilan di BMT Sidogiri UGT Blimbing. (2) Jaminan dalam akad *murabahah* di BMT Sidogiri UGT Blimbing. (3) pembayaran angsuran di BMT Sidogiri. (4) penyelsaian hutang piutang antar nasabah dan BMT Sidogiri UGT Blimbing. Sedangkan dalam p raktik hak milik dalam akad *murabahah* yang dilaksanakan oleh BMT Sidogiri UGT Blimbing belum sesuai dengan Fatwa DSN-MUI No:04/DSN-MUI/2000 iyalah pembiayaan *murabahah bil wakalah* oleh BMT Sidogiri UGT Blimbing. Masi melaksanakan pembiayaan *murabahah* dengan meminta anggota untuk melakukan pembelian barang sendiri atau BMT memberikan uang secara langsung kepada anggota.

Kata kunci: Analisis, Implementasi, Fatwa DSN-MUI No: 04 / DSN-MUI / 2000, murabahah akad, hak milik

ABSTRACT

BMT Sidogiri UGT Blimbing is one of the BMTs whose operational activities apply the murabahah financing system. One of the financing offered is electronic and motorized financing. The financing is the financing product most favored by the nostrils. BMT Sidogiri UGT Blimbing has different practices with the fatwa issued by DSN-MUI No: 04 / DSN-MUI / 2000.

This research method used in this study using a qualitative method is Analyzing the Implementation of DSN-MUI No Fatwa: 04 / DSN-MUI / 2000 on the Application of Property Rights that have been implemented by BMT Sidogiri UGT Blimbing. Using two types of research, are: field research and library research. Problem formulation (1) How is the application of ownership rights in the murabahah contract? (2) how is the application of property rights in the murabahah contract at BMT Sidogiri UGT Blimbing ?. The research objectives to be achieved in this study are as follows (1) to find out how the application of property rights in the murabahah agreement to BMT Sidogiri UGT Blimbing. (2) to find out how the application of property rights in the murabahah agreement to BMT Sidogiri UGT Blimbing is based on DSN-MUI No: 04 / DSN-MUI / 2000.

The practice of applying ownership rights in murabahah financing conducted by BMT Sidogiri UGT Blimbing is in accordance with the provisions of the selling price and the price of installments at BMT Sidogiri UGT Blimbing in accordance with the provisions of the DSN-MUI fatwa No: 04 / DSN-MUI / 2000 are (1) determination of the selling price and the installment period at BMT Sidogiri UGT Blimbing. (2) Guarantees in the murabahah contract at BMT Sidogiri UGT Blimbing. (3) installment payments at BMT Sidogiri. (4) settlement of accounts payable between customers and BMT Sidogiri UGT Blimbing. Whereas in the practice of property rights in the murabahah contract carried out by BMT Sidogiri UGT Blimbing not yet in accordance with the DSN-MUI Fatwa No: 04 / DSN-MUI / 2000 I was financing murabahah bil wakalah by BMT Sidogiri UGT Blimbing. Masi implements murabahah financing by asking members to purchase their own goods or BMT to give money directly to members.

Keyword: Analysis, Implementation, DSN-MUI Fatwa No: 04 / DSN-MUI / 2000, murabahah akad, ownership rights

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, taufiq, hidayah, serta inayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Implementasi Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No:04/DSN-MUI/2000”. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada teladan kita Sang Pelopor Ilmu Pengetahuan untuk membaca tanda-tanda kekuasaan-Nya, Nabi Muhammad SAW.

Selama proses penyusunan hingga selesainya skripsi ini penulis telah banyak mendapat banyak bantuan, bimbingan, pengarahan, motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Drs. Fauzan, M. Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Prof. Dr. Tobroni, M. Si., selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Azhar Muttaqin, M. Ag., selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Yunan Syaifullah SE, MA., selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan motivasi dalam penyusunan skripsi.
5. Moch. Novi Rifa'i, S.Hi., MA. selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan motivasi dalam penyusunan skripsi.
6. Seluruh jajaran Dosen Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan bekal ilmu dan pengetahuan selama kuliah.
7. Kedua Orang Tua saya, atas segala pengorbanan, kesabaran, kasih sayang, serta do'a yang tiada batas sepanjang masa.

1. Keluarga Besar saya yang selalu mendoakan dan menyemangati.
2. Teman satu bimbingan dengan saya, yang telah menyemangati dan saling melengkapi satu sama lain.
3. Saudara saya, Assalamualaikum Berkah yang selalu memberikan separuh jiwa dan pengorbanannya kepada saya dan pelengkap sebagian hidup saya.

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan balasan yang berlipat ganda kepada kita semua. Akhir kata, tak ada gading yang tak retak, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna dan banyak kekurangan. Oleh karena itu diharapkan kritik dan saran yang konstruktif. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pengembangan untuk kedepannya supaya lebih baik lagi.

Malang, 8 agustus 2019

Penulis



DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
SURAT PERNYATAAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	xi
PEDOMAN TRANLETERASI ARAB LATIN.....	xii
DAFTAR ISI.....	xvi
BAB I : Pendahuluan.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Devinisi Istilah.....	6
F. Penelitian Terdahulu.....	8
BAB II : Landasan Teori.....	11
A. Fatwa Dewan Syariah Nasional.....	11
1. Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia.....	11
2. Landasan Hukum Fatwa DSN MUI No : 04/DSN MUI12.....	12
B. Hak Milik.....	16
1. Pengertian Hak Milik.....	19
2. Sifat Hak Milik.....	21
3. Rukun Hak Milik.....	21
4. Pembagian Hak Milik.....	29
5. Sumber Hak Milik.....	25
6. Mekanisme Perpindahan Hak Milik Menurut Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No:04/DSM-MUI/2000	30
C. <i>Murabahah</i>	31
1. Pengertian Murobahah.....	31
2. Jenis Pembiayaan <i>Murabahah</i>	32
3. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	32
1) Rukun <i>Murabahah</i>	32

2) Orang Jual Beli Murabahah	33
3) Syarat <i>Murabahah</i>	39
4) Objek yang Diperjualbelikan.....	39
4. Objek yang diperjualbelikan	39
BAB III : METODE PENELITIAN	40
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	40
B. Kehadiran Penelitian	40
C. Lokasi Penelitian	41
D. Sumber Data	41
E. Prosedur Pengambilan Data	42
F. Analisis Data	43
G. Pengecekan Keabsahan Data	46
BAB IV : PEMBAHASAN DAN GAMBARAN UMUM BAITUL MAL WAT TAMWIL SIDOGIRI	48
A. Gambaran Umum BMT Sidogiri UGT Blimbing	51
B. Visi dan Misi	53
C. Struktur Instansi Pengesahan	53
D. Struktur Organisasi	55
D. Analisis Data Penelitian	58
BAB V : PENUTUP	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

Daftar Pustaka

- Abdul Ghafur, 2011, Tanya Jawab Perbankan Syariah, UII Press (Yogyakarta : UII Press : 2008) hlm.28 mengutip skripsi Arsi Kurniati, Pembiayaan Murabahah pada PT.BPRS Artha Amanah Umat Ungara,(skripsi diploma 3 program studi perbankan syariah).
- Abdullah Al-Muslih dan Shalah ash-shawi, 2011, *Fikih Ekonomi Keuangan Islam, mengutip skripsi Dewi Rika Koesnaini, Analisis Akad Murabaha dalam Produk Pembiayaan Hunian Syariah (Persepektif Hukum Perpajakan dan perlindungan konsumen)*, (skripsi strata 1 Muamalah UIN Syarif Hidayatullah).
- Ani Yunita, Vol. 1 No. 1 (Mei 2017), *Problematika Status Kepemilikan Obyek Akad Pembiayaan Murabahah pada Bank Syariah di Indonesia. Jurnal Hukum Ekonomi Islam*).
- Arifin, Zainul, 2002, *Dasar-dasar Manajemen Bank Syariah*, Jakarta : Alvabet.
- Arikunto, Suharsini, 1993, *Prosedur Penelitian, Suatu pendekatan Praktek*, Renika Cipta.
- Dikbud, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, 1994, Jakarta : Balai Pustaka.
- Ascary, 2012, *Akad dan Produk Bank Syariah*, Jakarta : PT Raja Grafindo Persada.
- Fatwa Dewan Syariah Nasional No.04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang *Murabahah*
- Fauzi M Ali, 2016, *Problematika pembiayaan murabahah kepemilikan rumah pada bank syariah mandiri*, Jurnal Pascasarjana Hukum UNS Vol III Nomor 2.
- Hasan, M Ali. 2003. *Berbagai Macam Transaksi dalam Islam: Fiqh Muamalat*. Jakarta:PT. Rajagrafindo Persada.
- Haroen, Nasrun. 2007. *Fiqh Muamalah*. Jakarta : Gaya Media Pratama.
- Hidayat Racmat Taufik dkk, 2000, Almanak Alam Islam, Jakarta : Pusta Jaya.
- Ibnu Majah, Kitab Sunan Ibnu Majah, bab bay ul khoyar nomor hadist 2269, juz 7 shofifah 10.
- Kasmir, 2004, *Manajemen Perbankan*, Jakarta : PT Raja Grafindo Persada.
- Kartono Kartini, 1996, *pengantar metodologi Reseach Sosial*, Bandung : Mondar Maju.
- K.Lubid Suhwardika, Farid Wajdi, 2014, *Hukum Ekonomi Islam*, Jakarta : Sinar Grafika
- Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum Dan Penelitian Hukum*, Bandung : PT Citra Aditya Bakti.
- Merdani, 2014, *Hukum Bisnis Syariah*, Jakarta : Prenadamedia Group.
- M. Syafi.i, 2001, Bank Syari,ah : *Dari Teori ke Praktek* Jakarta : Gema Insani Press.
- Muhammad Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Lexy J. Moleong. Metode Penelitian Kualitatif
- Meleong, Lexy J, 2011, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung :Edisi Revisi, PT Remaja Rosdakarya

- Nabuko, Cholid, dan Abu Achmadi, 2008, *Metodologi Penelitian*, Jakarta : Bumi Aksara.
- Suriasumanti, Jujun S, 1994, *Filsafat Ilmu Suatu Pengantar Populer*, Ct ke-8, Jakarta : Sinar Harapan.
- Susiadi, 2014, *Metodologi Penelitian*, Bandar Lampung: Fakultas Syariah UIN Raden Intan Lampung
- Nasution M. Yasir, 2002, *Ekonomi Islam Pada Millenium Ketiga, Dalam Prospek Bank Syariah Pada Millenium Ketiga, Peluang dan Tantangan*, Editor Azhari Akmal Tarigan, IAIN SUMUT bekerja sama dengan FKBEBI Medan dan BI Medan, 2002, hlm. 5-6. mengutip M Haris Fikri, "Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah berdasarkan prinsip hukum Ekonomi Syariah (Study kasus di Bank Muamalat Cabang Bandar Lampung)". (Skripsi strata 1 bagian Hukum Perdata Universitas Lampung, Lampung 2016).
- Suhrawardika K.Lubid, Farid Wajdi, *Hukum Ekonomi Islam*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2014)
- Tim pengembangan Perbankan Syariah Institut Banker Indonesia, *Konsep Produk dan Implementasi Oprasional Bank syariah* (Jakarta :Djambatan, 2003)
- Hasan Ali, *Berbagai Macam Transaksi Dalam Islam*, (Jakarta : PT Graja Grafindo Persada, 2004)
- Wiroso, *JualBelimurabahah* (Yogyakarta: UII Press, 2005)
- Ascary, *Akaddanproduk BANK Syariah*, (Jakarta :Rajawali Press, 2003)
- Yasin, *HukumEkonomiSyariahGeliatPerBANKanSyariah di Indonesia I* (Malang :Uin Press, 2009)
- Lexy J. Moleong, *MetodologiPenelitianKualitatif*, (Bandung: PT RemajaRosdakarya, 2014),
- RullyIndrawandan Poppy Yaniawati, *MetodologiPenelitian (Kuantitatif, Kualitatif, danCampuranuntukManajemen, Pembangunan, danPendidikan)*, (Bandung: PT. RefikaAditama, 2014),



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
FAKULTAS AGAMA ISLAM

Prodi. Tarbiyah-Prod. Syaria'ah-Prod. Ekonomi Syaria'ah-Prod. Pend. Bahasa Arab
Jl. Raya Tlogomas No. 246. Telp. (0341) 4643'8 Psw.171-173 Fax(031) 460782 Malang
65144

<http://www.umm.ac.id> e-mail: fai@umm.ac.id Website: agamaislam.umm.ac.id

FROM CEK PLAGIASI LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : Miqat Ibrahim
NIM : 201510510311006
Judul Skripsi : Analisis implementasi fatwa Dewan Syariah Nasional
majelis ulama Indonesia NO:01/DSN-MUI/2000
pada penerapan tatak milik dalam akad murabahah
stok per bus Bantul mau wad tamwil sidogiri
usaha gabungan terpadu blimbing

Hasil Cek Plagiarisme dengan Turnitin

NO	Komponen Pengecekan	Nilai Maksimal	Hasil Cek Plagiasi (%)
1.	Bab I : Pendahuluan	10%	10
2.	Bab II : Studi Pustaka	25%	20
3.	Bab III : Metodologi Penelitian	35%	34
4.	Bab IV : Hasil Penelitian	15%	5
5.	Bab V : Penutup	5%	0

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

()

()

Mengetahui

Kaprodi Ekonomi Syariah,



(.....)